

Residence Vodičkova 33

Praha 1 Nové Město, Vodičkova 33



Secesní budova **Vodičkova 33**, dříve známá jako Vítkův dům, nabízí po kompletní rekonstrukci reprezentativní kancelářské prostory. Kombinací moderního technologického zázemí a historického charismatu budovy i jejích interiérů vznikl jedinečný prostor pro perspektivní podnikání v jedné z nejlukrativnějších pražských ulic.

Všechna podlaží poskytují dělené uspořádání kanceláří i možnost otevřeného prostoru. Veškeré jednotky počítají se zázemím v podobě WC, toalet, kuchyněk a serverovny.

Kanceláře v historické části objektu (2.-6. NP) jsou přizpůsobeny původní nosné konstrukci budovy, avšak nenosné příčky lze zcela nebo částečně odstranit, čímž vznikne atraktivní a inspirující kancelář s novou dimenzí prostoru.

Budova nabízí prémiové komerční prostory s širokými možnostmi využití. Díky svému vysokému standardu dokončení a velkorysým prostorům může být budova ideálním řešením pro firemní klientelu i pro notářské či advokátní kanceláře, hledající prestižní adresu uprostřed centra Prahy.

Vybavení:

Restaurace a kavárna přímo v objektu

Recepce/ ostraha objektu 24/7 s kamerovým velínem a domovní telefonní ústřednou

Kartový / čipový přístup do prostor

Nová dřevěná špaletová okna s dvojitým zasklením, repliky původních oken

Každé patro má samostatně řízené vytápění a ohřev TUV

Každé patro má svou vlastní serverovnu s klimatizací

Rozvod datové kabeláže po celém patře

Aktuálně volné prostory (k dispozici od 09/2024):

2.NP, kanceláře 371 m²

3.NP, kanceláře 379 m²

4.NP, kanceláře 381 m2

Cena pronájmu:

Kanceláře 18 - 22 EUR/m2/měsíc (dle patra)

Služby 150,- Kč/m2/měsíc + elektrická energie nájemce

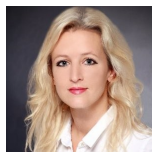
Parkování 130 EUR/místo/měsíc

Smlouva na 5 let

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.co
m

Residence Vodičkova 33

Praha 1 Nové Město, Vodičkova 33

Fotopříloha:

