

## Nová Waltrovka

Praha 5 Radlice, Radlická 365/154



**Nová Waltrovka** navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí až 24.000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy k pronájmu. Budovy s názvem Metalica a Legatica budou svým nájemcům nabízet komunitní zahradu na střeších, velkolepé terasy s výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch. Projekt Nová Waltrovka odkrývá krásu další části zanedbané lokality na Praze 5 a s respektem k historii přináší zpět život na toto území. Nová Waltrovka propojuje dvě zastávky metra B – Jinonice a Radlická, které jsou jen pár stanic od centra města (Anděl, Smíchov).

### **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

#### **METALICA**

mezipatro, kanceláře 191 m<sup>2</sup>

4. NP, kanceláře 495 m<sup>2</sup>

#### **LEGATICA**

Budova aktuálně nenabízí žádné kanceláře k pronájmu.

### **Cena pronájmu:**

Kanceláře 16.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby odhad 95,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektrická energie nájemce

Add-on faktor od 7.5 %

Parkování 100 EUR/místo/měsíc

### **Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Magda Bittmanová  
+420 739 396 199  
magda@pragueoffices.com

# Nová Waltrovka

Praha 5 Radlice, Radlická 365/154

**Fotopříloha:**

