

Masaryčka

Praha 1 Nové Město, Na Florenci 2139/2



Projekt **Masaryčka** je revitalizací území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy. Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum. Masaryčka nabízí 22.200 m² prémiových kancelářských a 4.700 m² retailových ploch. Nájemci se navíc mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m².

Projekt Masaryčka bude realizován v několika etapách s předpokládaným dokončením ve Q2/2023 a nabídne v až 26 900 m² nových kancelářských ploch, obchodů, restaurací a kaváren.

Aktuálně volné obchodní a kancelářské prostory:

BUDOVA A

2. NP, kanceláře 65 m² (k dispozici do 7mi měsíců od finálního space planu)

BUDOVA B

1.NP, obchodní prostory 131 m² (40 EUR/m², k dispozici ihned)

2.NP, obchodní prostory 132 m² (40 EUR/m², k dispozici ihned)

3. NP, kanceláře 407 m² (k dispozici do 7mi měsíců od finálního space planu)

4. NP, kanceláře 1 038 m² (lze dělit, k dispozici do 7mi měsíců od finálního space planu)

Hotel Hybernská

Součástí revitalizace oblasti kolem Masarykova nádraží bude rovněž výstavba Hotelu Hybernská, kdy provozovatelem hotelových služeb bude známý mezinárodní řetězec Motel One. Spodní část hotelové budovy nabízí retailové jednotky dostupné jak z ulice Hybernská, tak z vnitřního atria, které propojí přestřešení a nástupiště Masarykova nádraží s křižovatkou U Bulhara.

Aktuálně volné obchodní prostory:

- 1. NP, obchodní prostory 396 m² (nájem od 25 EUR/m², k dispozici cca Q2/2024)
- 1. NP / 2. NP, obchodní prostory 253 m² (nájem od 25 EUR/m², k dispozici cca Q2/2024)
- 2. NP, obchodní prostory 148 m² (nájem od 30 EUR/m², k dispozici od Q2/2024)

Cena pronájmu:

Kanceláře od 33 EUR/m²/měsíc

Obchodní prostory od 25 EUR/m²/měsíc

Služby (odhad) 95,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie nájemce

Add-on faktor od 6 %

Parkování 200 EUR/místo/měsíc

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Magda Hamerníková
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

Masaryčka

Praha 1 Nové Město, Na Florenci 2139/2

Fotopříloha:

