

Anděl 16

Praha 5 Smíchov, Klicperova 12



Anděl 16 je moderní sedmipodlažní kancelářská budova třídy A v atraktivní lokalitě Prahy 5 Anděl. Anděl 16 nabízí celkem 6 750 m² prvotřídních kanceláří, které jsou plně klimatizovány a vybaveny moderními technologiemi. Mezi vybavení prostor patří zdvojené podlahy, zabudované osvětlení a vnitřní zatmívací rolety, které propouštějí dostatek denního světla. Příjemné pracovní prostředí zajišťuje moderní vzduchotechnika s kontrolou vlhkosti. V přízemí se nachází vstupní recepce zajišťující reprezentativní přijímání návštěv a ve spojení s 24hodinovým CCTV monitoringem udržuje vysoký bezpečnostní standard pro všechny nájemníky. Vstup do budovy je možný pouze přes recepci, nebo s použitím bezpečnostní karty. Kanceláře jsou velmi dobře dostupné autem i veřejnou dopravou. Stanice metra Anděl (linka B) a několik tramvajových a autobusových zastávek jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako mnoho restaurací, obchodů a dalších služeb.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

- přízemí, kanceláře 235 m² (k dispozici od 07/2024)
- přízemí, kanceláře 400 m² (k dispozici od 07/2024)
- 1. patro, kanceláře 1 054 m² (k dispozici od 05/2024)
- 3. patro, kanceláře 730 m² (k dispozici od 03/2024)
- 5. patro, kanceláře 1 109 m² (k dispozici od 03/2024)
- 6. patro, kanceláře 951 m² + terasa 27 m² (k dispozici od 03/2024)

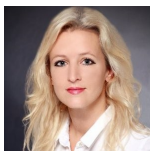
Cena pronájmu:

- Kanceláře 16.50 – 17 EUR/m²/měsíc
- Obchodní prostory 17 - 19 EUR/m²/měsíc
- Parkování 140 EUR/místo/měsíc
- Sklady 10 EUR/m²/měsíc
- Služby 140,- CZK/m²/měsíc + elektrická energie nájemce

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

Anděl 16

Praha 5 Smíchov, Klicperova 12

Fotopříloha:



Flexible office areas with high standards that are significantly above normal market levels in all areas such as technology, materials and fit-out.

2nd Floor

