

## Koněvova 99

Praha 3 Žižkov



Administrativní budova **Koněvova 99** nabízí na 7 patřích budovy kanceláře k pronájmu. Budova má 2 podzemní podlaží s garážemi, několik výtahů, teras a balkonů. K dispozici je recepce a služby security, které fungují 24/7. V budově jsou kromě open space kanceláří také jednotlivé kanceláře či konferenční sály. K dispozici je aktuálně 55 parkovacích míst.

Budova Koněvova 99 se nachází na Žižkově přímo pod vrchem Vítkov. Jedná se o výborně dostupnou lokalitu díky MHD ale i možnosti parkování přímo v budově. Zastávka tramvaje Ohradní je vzdálena 250 metrů. Přímo před budovou je zastávka autobusu a stanice metra Želivského je vzdálena krátkou jízdou tramvají. Lokalita tedy nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně možnosti odpočinku v zeleni.

### **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

- 2. patro, kanceláře 950 m<sup>2</sup>
- 3. patro, kanceláře 950 m<sup>2</sup>
- 4. patro, kanceláře 950 m<sup>2</sup>
- 5. patro, kanceláře 950 m<sup>2</sup>
- 6. patro, kanceláře 395 m<sup>2</sup>

Patra lze rozdělit na 450 m<sup>2</sup> a 500 m<sup>2</sup>, každá jednotka bude mít svůj vlastní vstup, toalety a kuchyňku.

### **Cena pronájmu:**

Kanceláře 12 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Poplatky 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie nájemce

Smlouva minimálně na 3 roky

### **Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková  
+420 739 396 199  
magda@pragueoffices.co  
m

# Koněvova 99

Praha 3 Žižkov

**Fotopříloha:**

