

## City West C1 a C2

Praha 5 Stodůlky, Laurinova 4



Administrativní projekt **CITY WEST C1 a C2** nabízí moderní a vysoce funkční kancelářské budovy o celkové pronajímatelné ploše 26 000 m<sup>2</sup>. Tyto budovy se nacházejí v moderní čtvrti Stodůlky, která je snadno dostupná jak autem, tak i metrem z centra Prahy. Architektonický návrh pochází z dílny ateliéru AHK architekti a navazuje na moderní bytovou zástavbu v okolí.

Obě budovy jsou energeticky úsporné a šetrné k životnímu prostředí, což dokládá i držení certifikátu LEED Gold - tyto budovy byly jedny z prvních administrativních budov v České republice, které tento certifikát obdržely. V těchto budovách je k dispozici více než 2 100 moderně vybavených pracovních míst, která jsou doplněna o místa pro odpočinek a rekreaci, jako jsou terasy se zelení, japonská zahrada, park s dětským hřištěm a venkovní posilovna o rozloze přibližně 1 000 m<sup>2</sup>.

Stanice metra Stodůlky (linka B) je součástí komplexu, což umožňuje snadnou dostupnost centra Prahy a dalších významných míst v okolí. Kromě toho se v blízkosti projektu nachází dálnice D5 a pražský okruh. Celý projekt CITY WEST C1 a C2 tedy nabízí moderní kancelářské prostory v dobře dostupné lokalitě s možností pohodlného přístupu jak pro zaměstnance, tak i pro návštěvy.

### **Aktuálně volné prostory City West C1:**

přízemí, kanceláře 620 m<sup>2</sup>

2. patro, kanceláře 2 430 m<sup>2</sup> (k dispozici od 06/2024)

### **Aktuálně volné prostory City West C2:**

2. patro, kanceláře 2 686 m<sup>2</sup> (k dispozici od 07/2024)

3. patro, kanceláře 800 m<sup>2</sup>

3. patro, kanceláře 900 m<sup>2</sup>

Kanceláře v budově City West B1 a B2

### **Cena pronájmu:**

Kanceláře C1 od 13 EUR/m2/měsíc

Kanceláře C2 od 14.50 EUR/m2/měsíc

Obchodní prostory C2 13 EUR/m2/měsíc

Služby 150,- Kč/m2/měsíc (včetně zálohy na energie)

Parkování 100 EUR/místo/měsíc (344 vnitřních míst + 30 venkovních)

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
[info@pragueoffices.com](mailto:info@pragueoffices.com)

## City West C1 a C2

Praha 5 Stodůlky, Laurinova 4

**Fotopříloha:**

