

# Polyfunkční Centrum Kbely

Praha 9 Kbely, Mladoboleslavská 347



Obchodní dům **Polyfunkční Centrum Kbely** s osmi až deseti prodejními jednotkami. Každá prodejní jednotka bude se samostatným přístupem z venkovní promenády. V druhém nadzemním podlaží naleznete kancelářské a komerční prostory. Benefitem komerční haly je bezproblémové parkování, které zajišťuje 160 parkovacích stání. Parkovací místa pro zákazníky prodejních jednotek budou situována na přilehlých venkovních plochách. Parkování pro kancelářské a komerční prostory ve druhém nadzemním podlaží bude zajištěno přímo u nájemních jednotek na střeše haly. Vjezd a výjezd na parkovací plochy bude zajišťovat autovýtah.

Záměrem projektu je revitalizace části průmyslového areálu a jeho zpřístupnění pro širokou veřejnost. Myšlenkou je vybudování atraktivního a moderního prostředí plného zeleně zaměřeného na bydlení, zábavu a služby v Městské části Praha – Kbely. Ambicí projektu je vznik nového centra Kbel, které obci chybí.

## Specifikace projektu

3 dvoupodlažní budovy

Prostory ve stavu Shell & core

Výška kancelářských prostor cca 4 m

2 výtahy + 1 auto výtah

Bezbariérový přístup

Venkovní terasa

31 parkovacích stání na střeše + 160 míst na přilehlé ploše

Dopravní dostupnost - 5 min busem na metro Letňany

## Aktuálně volné kancelářské prostory (k dispozici od Q1/2022)

2.NP, kanceláře B11: 380 m<sup>2</sup>

2.NP, kanceláře B13: 165 m<sup>2</sup>, 465 m<sup>2</sup>, 620 m<sup>2</sup>

2.NP, kanceláře B15: 165 m<sup>2</sup>, 452 m<sup>2</sup>, 620 m<sup>2</sup>

**Cena pronájmu:**

Kanceláře 185,- Kč/m2/měsíc + DPH

Služby 35,- Kč/m2/měsíc

Voda, elektro a topení – dle skutečné spotřeby

Parkovací stání na střeše: 1000,- Kč/místo/měsíc + DPH

Nájemce musí být plátcem DPH

Kauce - 3 měsíční nájem vč. služeb a DPH

Platba nájemného – měsíčně, indexace roční

Doba nájmu 5+ let

Investice do prostoru ze strany pronajímatele - dle dohody smluvních stran

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com

# Polyfunkční Centrum Kbely

Praha 9 Kbely, Mladoboleslavská 347

Fotopříloha:

