

Rohan City - A1

Praha 8 Karlín, Rohanské nábřeží



Kancelářská budova **Rohan City - A1** se nachází na Praze 8 v Karlíně, na nádherném Rohanském nábřeží. Její fascinující vzhled byl navržen světoznámou architektkou Evou Jiříčnou, což je už samo o sobě zárukou její nevšednosti a kvality. Díky svému skvěle promyšlenému designu umožňuje efektivní a flexibilní využití prostor a hospodárny provoz. Budova nabízí 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží, kde najdete moderní kancelářské prostory třídy A s vysokou kvalitou a ergonomickým uspořádáním. Navíc se můžete těšit na velkolepou sdílenou střešní terasu s úchvatným výhledem na Prahu. Budova bude umístěna na budoucím nároží Rohanského nábřeží a parku Invalidovna, který bude v rámci projektu rozšířen až k Vltavě.

Aktuálně volné kancelářské prostory (k dispozici od 06/2024):

1. patro, kanceláře 1 015 m² + terasy 156 m²
2. patro, kanceláře 1 377 m²
3. patro, kanceláře 1 377 m²
4. patro, kanceláře 1 377 m²
5. patro, kanceláře 1 125 m² + terasy 210 m²
6. patro, kanceláře 1 172 m²
7. patro, kanceláře 1 126 m² + terasy 39 m² (rezervace)

Cena pronájmu:

Kanceláře 17.20 -17.60 EUR/m²/měsíc

Služby 90,- Kč/m² + přímá spotřeba energií

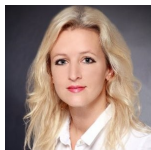
Parkování 100 EUR/místo/měsíc

Add-on faktor 4,5%

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

Rohan City - A1

Praha 8 Karlín, Rohanské nábřeží

Fotopříloha:

