

DOCK IN FOUR

Praha 8 Libeň, Boudníkova 5



Administrativní budova **DOCK IN FOUR** je součástí moderní výstavby v oblasti bývalých libeňských doků. Tento elegantní a moderní objekt je navržen podle posledních architektonických trendů a nabízí kancelářské prostory podél břehů dvou slepých ramen Vltavy, v srdci Karlína a Libně. Díky své poloze nejenom umožňuje snadnou dostupnost do centra města, ale také nabízí ideální prostředí pro relaxaci u řeky během náročného pracovního dne.

Linka metra B je vzdálena pouhých 4 minut pěšky a tramvajová zastávka se nachází jen 2 minuty od budovy. Díky blízkosti tunelu Blanka je také snadno dosažitelná hlavní silniční síť.

Celá oblast je postupně revitalizována nejen díky rozvoji administrativních budov, ale také díky výstavbě nových rezidenčních objektů. Přímo vedle budovy DOCK IN FOUR se nachází oblíbená Vltavská cyklostezka, která vás zavede podél řeky až do Tróji a dále.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

přízemí, kanceláře 890 m² (podnájem kompletně zařízených kanceláří - 74 pracovních míst, s terasou 18 m² na dobu max do 03/2026)- nájem 21 EUR/m²/měsíc

5. patro, kanceláře 909 m² + terasa

Kanceláře DOCK IN ONE k pronájmu

Kanceláře DOCK IN TWO k pronájmu

Kanceláře DOCK IN THREE k pronájmu

Kanceláře DOCK IN FIVE k pronájmu

Cena pronájmu:

Kanceláře 16.90 - 21 EUR/m²/měsíc

Obchodní prostor 15 - 16 EUR/m²/měsíc

Služby 140,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie

Terasy 5 - 7 EUR/m2/měsíc

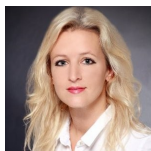
Parkování 130 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:100)

Add-on faktor 6,4%

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

DOCK IN FOUR

Praha 8 Libeň, Boudníkova 5

Fotopříloha:

