

VN62

Praha 1 Nové Město, Václavské náměstí 62



Budova **VN62** patří k nejmodernějším budovám v Praze s vysokou účinností a byla postavena v roce 1998. V současné době prochází rekonstrukcí, po jejímž dokončení nabídne široké možnosti využití. Přízemí bude disponovat retail prostory, následující 4 patra poskytnou moderní kancelářské prostory, které splňují podmínky dnešní doby a bude možné je uzpůsobit na přání zákazníka.

Celkem 4 patra, každé o rozloze 300 m² nabízí nově zrekonstruované kancelářské prostory, které jsou vybaveny moderními technologiemi pro vytápění i chlazení a otevíratelnými okny. Jednotlivé kanceláře, jež lze uspořádat a rozdělit podle přání zákazníka, jsou kompletně odhlučněny, a tak poskytují požadovaný klid na práci. Volný maloobchodní prostor na lukrativní adrese. Nabízí ideální zázemí pro služby, showroom či obchod s nepotravinářským zbožím o celkové ploše 521 m². Velkým plusem celé jednotky je, že se do ní vchází hlavním vchodem přímo z Václavského náměstí, jednoho z nejfrekventovanějších míst v Praze. Rovněž zásobování probíhá přímo z ulice.

Aktuálně volné prostory (momentálně v rekonstrukci, k dispozici od 11/2024):

suterén + přízemí, obchodní prostory 521 m² (vhodný pro služby, showroom, nepotravinářský obchod) - rezervace

1. patro, kanceláře 311 m²
2. patro, kanceláře 311 m²
3. patro, kanceláře 311 m²
5. patro, kanceláře 311 m²

Cena pronájmu:

Kanceláře 27 EUR/m²/měsíc

Obchodní prostory 50 EUR/m²/měsíc

Provozní náklady 120,-Kč/m²/měsíc + přímá spotřeba energií (odhad)

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com

VN62

Praha 1 Nové Město, Václavské náměstí 62

Fotopříloha:

