

Tokovo

Praha 7 Holešovice, Jankovcova 2



Výšková budova **Tokovo** se nachází v ulici Jankovcova a představuje se svými 17 patry jednu z dominant městské části Praha 7. Nabízí svým nájemcům výbornou viditelnost a zároveň krásný výhled na Prahu a řeku Vltavu. Nachází se v blízkosti stanic metra C - Vltavská a metra B - Palmovka na břehu Vltavy u Libeňského mostu. Lokalita je dobře občansky vybavena.

Budova ze 70. let 20. století prošla v roce 2004 nákladnou rekonstrukcí a může tak nabídnout vysoce kvalitní kancelářské prostory třídy A. Výhodou je možnost pronájmu skladových prostor v suterénu budovy a dostatek krytých i venkovních parkovacích míst. K dispozici je kantýna, kavárna, terasy, zázemí pro sportovce a krásné výhledy.

Aktuálně volné kancelářské prostory (k dispozici od cca 01/2025):

přízemí, školka 113 m²

přízemí, sklad 125 m²

2. patro, kanceláře 1 327 m² + soukromá terasa

3. patro, kanceláře 923 m² (lze rozdělit na cca 300 m² a 550 m²)

4. patro, kanceláře 923 m²

5. patro, kanceláře 923 m²

9. patro, kanceláře 923 m²

10. patro, kanceláře 923 m²

11. patro, kanceláře 923 m²

12. patro, kanceláře 923 m²

13. patro, kanceláře 923 m²

14. patro, kanceláře 923 m²

15. patro, kanceláře 923 m²

16. patro, kanceláře 923 m²

Patra lze rozdělit na cca 300 m² a 550 m², každá jednotka bude mít svůj vlastní vstup, toalety a kuchyňku (viz pláněk).

Cena pronájmu:

Kanceláře od 12 EUR/m²/měsíc + DPH

Neplátci DPH - cena od 14,50 EUR/m²/měsíc

Služby 150,- Kč/m²/měsíc

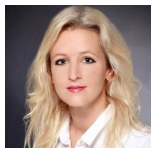
Parkování venkovní 100 EUR/místo/měsíc

Parkování vnitřní 150 EUR/místo/měsíc

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

Tokovo

Praha 7 Holešovice, Jankovcova 2

Fotopříloha:

