

The Flow Building

Praha 1, Václavské náměstí 47



The Flow Building je exkluzivní administrativní projekt nacházející se na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice, v samotném srdci obchodní Prahy. Celková plocha budovy činí téměř 15 000 m² kancelářských a 7 000 m² obchodních prostor. The Flow je kombinací moderního designu 21. století a nejnovějších technologií. Příkladem je vstupní recepce s osmimetrovým stropem a lobby s výtahem, které se vyznačují kombinací přírodního kamene, teplých tónů dřeva a výrazných prvků zeleně, vytvářející minimalistický, ale luxusní dojem. Díky rozsáhlým flexibilním prostorům a velkému množství přirozeného světla působí budova velmi světle a prostorně.

The Flow Building je první budovou v České Republice, která podle aktuálního certifikačního schématu BREEAM dosáhla nejvyššího možného hodnocení „outstanding“. Nájemci mohou využít 129 parkovacích míst v 2 zabezpečených podzemních podlažích, z čehož 50 míst je vyhrazeno pro nabíjení elektromobilů.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

- 4. patro, kanceláře 292 m² + terasa 54 m² (k dispozici dohodou)
- 4. patro, kanceláře 366 m² (k dispozici dohodou)
- 4. patro, kanceláře 1 140 m² + 2 x terasa 53 m² a 54 m² (k dispozici dohodou)

Malometrážní plně zařízené kanceláře k pronájmu v The Flow Building

Cena pronájmu:

Kanceláře 28 - 32 EUR/m²/měsíc

Terasy 12 EUR/m²/měsíc

Služby 95,- Kč/m² + přímá spotřeba energií

Parkování 350 EUR/parkovací stání/měsíc

Parkovací poměr 1:108

Add-on faktor 5,92 %

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com

The Flow Building

Praha 1, Václavské náměstí 47

Fotopříloha:

