

Vinice

Praha 10 Strašnice, Vinohradská 167



Administrativní budova **Vinice** představuje moderní obchodně-administrativní objekt s vysokým technickým a kvalitativním standardem. Díky svému inovativnímu návrhu je možné kancelářské prostory plně přizpůsobit potřebám každého nájemce, ať už se jedná o otevřený prostor nebo oddělené samostatné kanceláře. To umožňuje plně respektovat firemní kulturu a styl práce nájemců.

V budově je dostatek nadstandardně dimenzovaných parkovacích míst a pro cyklisty je připraveno kompletní zázemí. Navíc jsou k dispozici archivní a skladové prostory, které uspokojí i nejnáročnější potřeby. V přízemí budovy se nachází supermarket, pizzerie a kavárna, což je velký přínos pro všechny nájemce, kteří zde mohou snadno nakoupit nebo si odpočinout.

Nové exteriérové prostředí budovy přispívá k vytvoření příjemného pracovního prostředí pro nájemce a zvyšuje estetickou hodnotu budovy. Všechny tyto prvky společně tvoří funkční a moderní administrativní budovu, která plně splní očekávání náročných nájemců.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

6. patro, kanceláře 297 m² (včetně nového fitoutu viz plánek 1, připravené k nastěhování) - video 1

7. patro, kanceláře 223 m² (včetně nového fitoutu viz plánek 2, bude připravené k nastěhování od 06/2024)

7. patro, kanceláře 924 m² (aktuálně ve stavu Shell & Core, úprava na míru dle požadavků nájemce)

Virtuální prohlídka předpřipravených kanceláří [zde](#)

Cena pronájmu

Kanceláře od 360,- Kč/m²/měsíc

Parking 2.140,- Kč/místo/měsíc

Sklady 195,- Kč/m²/měsíc

Servisní poplatky:

Kanceláře 120,- Kč/m2/měsíc

Parkovací stání 250,- Kč/místo/měsíc

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Zdeněk Vojtěchovský
+420 773 904 245
zdenek@pragueoffices.com

Vinice

Praha 10 Strašnice, Vinohradská 167

Fotopříloha:

