Prague Offices

Aviatica

Dynamica, Praha 5 Jinonice, Kačírkova 4





Budova **Dynamica** přináší moderní a efektivní kancelářské a obchodní prostory o celkové výměře 16 000 m2, které navazují na architektonický styl budovy **Aviatica** a dokonale doplňují tvář celého developmentu **Waltrovka**. Její vzdušný a organický tvar poskytuje ideální prostředí pro práci, které v sobě kombinuje moderní design, nejnovější trendy v oblasti technologií a ohleduplnost k životnímu prostředí - Dynamica je totiž držitelem předcertifikace LEED Gold. Dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty jsou samozřejmostí, stejně jako doplňkové archivní a skladové prostory.

Waltrovka se nachází na rozhraní centra Prahy a městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice v Praze 5 - Jinonicích. Tato lokalita nabízí vynikající dostupnost pro všechny druhy dopravy, včetně metra, autobusových a vlakových spojů, a je situována blízko dálnice D5 vedoucí do Plzně a Německa.

Aktuálně volné kancelářské prostory Aviatica:

přízemí, obchodní prostory 260 m2 (drogerie Teta, k dispozici dohodou)

2. patro, kanceláře 2 332 m2

3. patro, kanceláře 677 m2

3. patro, kanceláře 1 711 m2

7. patro, kanceláře 610 m2

Aktuálně volné kancelářské prostory Dynamica:

1. patro, kanceláře 516 m2

1. patro, kanceláře 771 m2

6. patro, kanceláře 396 m2

Cena pronájmu:

Kanceláře 15.50 EUR/m2/měsíc + DPH

Obchodní prostory 16 EUR/m2/měsíc + DPH

Služby 120,- Kč/m2/měsíc + elektrická energie nájemce

Add-on faktor 2,7%

Parkování 90 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:80)

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Zdeněk Vojtěchovský
+420 773 904 245
zdenek@pragueoffices.com

Aviatica

Dynamica, Praha 5 Jinonice, Kačírkova 4

Fotopříloha:



