

Olympic Garden

Praha 1, Spálená 14



Historická novobarokní secesní budova **Olympic Garden** se nachází v samém srdci Prahy a byla postavena v letech 1907–1909 architektem Osvaldem Polívkou. Tato nádherná budova se propojuje s dalšími novorenesančními kancelářskými budovami vedoucími do Vladislavovy ulice. Tyto budovy společně tvoří Areál Spálená-Vladislavova, který je propojen pasáží a prostorným atriem. Celý komplex nabízí téměř 5 400 m² kancelářských ploch, a velkou výhodou je možnost parkování v podzemních garážích budovy Vladislavova 17.

Budova je v bezprostřední blízkosti stanice metra B Národní třída a velmi frekventovaných tramvajových zastávek, které spolu zajišťují snadnou a rychlou dostupnost lokality. Okolí je plné obchodů, restaurací a dalších služeb, které nabízejí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity i pracovní obědy.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

1PP - suterén 355 m² (restaurace bez vybavení kuchyně, cena na dotaz)

přízemí, obchodní prostor v atriu 132 m² (vhodný na kavárnu, obchod, showroom, clientské centrum)

Cena pronájmu:

Kanceláře 15 - 15.50 EUR/m²/měsíc

Obchodní prostory 20 - 35 EUR/m²/měsíc

Služby 125 CZK/m² /měsíc + DPH včetně médií nájemce

Parkovací stání: 6.300,- - 7.500,- CZK/místo/měsíc + DPH

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com

Olympic Garden

Praha 1, Spálená 14

Fotopříloha:

