Kavčí Hory Office Park

Praha 4, Na Hřebenech II 1718





Administrativní objekt **Kavčí Hory Office Park** je situován v jedné z nejoblíbenějších obchodních lokalit na Praze 4 a nabízí více než 36 000 m2 moderních kancelářských prostor. Tyto kancelářské prostory jsou rozděleny do čtyř vnitřně propojených křídel a nabízejí úchvatný výhled na centrum Prahy a Pražský hrad. Díky typickému podlaží o velikosti až 6 500 m2 je možné dělit kancelářské prostory až na 17 samostatných jednotek, což splní veškeré požadavky jak velkých, tak i malých klientů.

Objekt disponuje dvěma oddělenými recepcemi, kantýnou a dalšími službami, které jsou situovány v přízemí. V suterénu budovy je dostatek parkovacích stání, skladovacích ploch o velikosti 2500 m2 a technického zázemí. Kavčí Hory Office Park tak poskytuje maximální flexibilitu v dělitelnosti a zabezpečení prostor, aby se klienti mohli soustředit na svůj podnikatelský úspěch.

Aktuálně volné prostory:

Kavčí Hory Office Park A

suterén, samostatné sklady 1400 m2

1. patro, kanceláře 553 m2

1. patro, kanceláře 402 m2 (k dispozici od 05/2024)

2. patro, kanceláře 1 180 m2

3. patro, kanceláře 563 m2 (k dispozici od 08/2024)

Kavčí Hory Office Park B

Budova aktuálně nenabízí žádné kanceláře k pronájmu.

Kavčí Hory Office Park C

Podnájem kanceláří za zvýhodněnou cenu (bude upřesněno) do 07/2025

5. patro, kanceláře 837 m2 (včetně nového fitoutu, bez nábytku)

5. patro, kanceláře 1 167 m2 (včetně fitoutu a nábytku)

5. patro, kanceláře 2 004 m2 (spojené obě varianty)

Cena pronájmu:

Kanceláře 15.50 - 16.50 EUR/m2/měsíc

Podnájem od 8.50 EUR/m2/měsíc

Služby 145,- Kč/m2/měsíc + elektrická energie nájemce

Sklady 7.50 EUR/m2/měsíc

Parkování 100 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:52)

Add-on faktor 9,4%

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Zdeněk Vojtěchovský
+420 773 904 245
zdenek@pragueoffices.com

Prague Offices

Kavčí Hory Office Park

Praha 4, Na Hřebenech II 1718

Fotopříloha:






