

DOCK IN THREE

Praha 8 Libeň, Boudníkova 1



Administrativní objekt **DOCK IN THREE** je součástí moderní výstavby v oblasti bývalých libeňských doků. Elegantní administrativní budova je navržena podle posledních architektonických trendů. Moderní kanceláře projektu DOCK jsou umístěny podél břehů dvou slepých ramen Vltavy na pomezí Karlína a Libně. Nabízí tak nejen pracovní prostory v blízkosti centra města, ale i u řeky, což nabízí ideální podmínky pro relaxaci v průběhu náročného pracovního dne.

Linka metra B je 4 minuty pěšky od budovy, tramvaje staví 2 minuty od budovy. Výborná je také dopravní dostupnost na hlavní silniční tahy a blízkost tunelu Blanka.

Celá oblast je postupně revitalizována nejen rozvojem administrativních budov, ale i výstavbou rezidenčních objektů. Přímo vedle projektu se nachází oblíbená Vltavská cyklostezka, která vás dovede podél řeky až do Tróji a dále za město.

Technická specifikace:

Zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek

Systém vzduchotechniky / aktivní chladící trámy a topná tělesa

Zavěšené podhledy s instalovaným osvětlením

Čistá podlahová výška 2,80 m v kancelářích a 2,50 m na chodbách

Otevíratelná okna

Příprava přípojných bodů pro kuchyňskou linku

Přípojný body pro datové a telefonní kabely

Systém a příslušenství na ovládání tepla a chladu kancelářských prostor

Systém na ovládání venkovních okenních žaluzii

Diesel generátor v budově zaručující v prvé řadě bezpečný chod technologií budovy; připojení zařízení nájemce je možné dohodnout samostatně dle dostupné kapacity generátoru a požadavků nájemce

Aktuálně volné kancelářské prostory:

5. patro, kanceláře 1 140 m² (lze dělit od cca 330 m²)

Kanceláře DOCK IN ONE k pronájmu

Kanceláře DOCK IN TWO k pronájmu

Kanceláře DOCK IN FOUR k pronájmu

Kanceláře DOCK IN FIVE k pronájmu

Cena pronájmu:

Kanceláře 15.50 EUR/m²/měsíc

Služby 95,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie

Terasy 5 EUR/m²/měsíc

Parkování 125 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:100)

Add-on faktor 6,1%

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Lucie Veselá
+420 733 738 290
lucie@pragueoffices.com

DOCK IN THREE

Praha 8 Libeň, Boudníkova 1

Fotopříloha:

