

DOCK IN THREE

Praha 8 Libeň, Boudníkova 1



Administrativní objekt **DOCK IN THREE** patří mezi moderní stavby v oblasti bývalých libeňských doků. Je elegantní a následuje poslední architektonické trendy. Kanceláře v projektu DOCK jsou umístěny podél břehů dvou slepých ramen Vltavy na pomezí Karlína a Libně. Toto umístění nejen nabízí pracovní prostory blízko centra města, ale také u řeky, což poskytuje ideální podmínky pro relaxaci během náročného pracovního dne.

Budova je v blízkosti linky metra B, kterou lze dosáhnout pěšky za 4 minuty. Tramvajová zastávka je vzdálena jen 2 minuty chůze od budovy. Díky své poloze je dobře dostupná hlavním silničním tahům a blízko tunelu Blanka. Celá oblast prochází revitalizací, která zahrnuje rozvoj administrativních budov a výstavbu rezidenčních objektů. V blízkosti projektu se nachází oblíbená Vltavská cyklostezka, která vede podél řeky až do Tróji a dále.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

- 3. patro, kanceláře 439 m² (podnájem zařízených kanceláří na dobu určitou do 01/2026)
- 4. patro, kanceláře 653 m² (podnájem zařízených kanceláří na dobu určitou do 01/2026)
- 5. patro, kanceláře 573 m²
- 6. patro, kanceláře 997 m² - fotky a plány k dispozici na dotaz, více viz video

Kanceláře DOCK IN ONE k pronájmu

Kanceláře DOCK IN TWO k pronájmu

Kanceláře DOCK IN FOUR k pronájmu

Kanceláře DOCK IN FIVE k pronájmu

Cena pronájmu:

Kanceláře 16.90 EUR/m²/měsíc

Služby 160,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie

Terasy 5 EUR/m²/měsíc

Parkování 125 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:100)

Add-on faktor 6,1%

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

DOCK IN THREE

Praha 8 Libeň, Boudníkova 1

Fotopříloha:

