

Visionary

Praha 7 Holešovice, Plynární 10



Visionary je předním příkladem moderní výstavby, která se drží aktuálních trendů a vykazuje špičkovou kvalitu. Díky prosklené fasádě je propojena s okolím a využívá maximálně přirozeného denního světla. Tento impozantní komplex se tyčí nad okolní zástavbou a jeho reprezentativní vzhled dokáže náležitě prezentovat vaši společnost.

Jeho půdorys v tvaru písmene H a sedm nadzemních podlaží nabízí celkovou plochu 22 400 m² a disponuje 214 parkovacími místy ve 3 podzemních podlažích, včetně inteligentního parkovacího systému a šesti vysokorychlostních výtahů. Visionary získala prestižní certifikát LEED Platinum, což je nejvyšší stupeň energetické účinnosti pro budovy.

Budova nabízí zaměstnancům ideální podmínky pro práci i zábavu. Visionary se stane první kancelářskou budovou v České republice s běžeckou dráhou na střeše a sportovním hřištěm. Pro společné obědy nebo pracovní schůzky s klienty je k dispozici restaurace s kavárnou. Navíc budete moci využít terasy s úchvatným výhledem na Botanickou zahradu, které rozhodně zapůsobí na vaše návštěvníky.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

suterén, sklady 300 m²

1. patro, kanceláře 658 m²
3. patro, kanceláře 904 m² (lze rozdělit)
3. patro, kanceláře 1 847 m² (lze rozdělit na 4 jednotky) - rezervace
4. patro, kanceláře 1 764 m² (k dispozici od 09/2025, lze rozdělit na 4 jednotky)
5. patro, kanceláře 1 745 m² (k dispozici od 09/2025, lze rozdělit na 4 jednotky)
6. patro, kanceláře 1 795 m² (k dispozici od 09/2025, lze rozdělit na 4 jednotky)

Malometrážní plně zařízené kanceláře k pronájmu v budově Visionary

Cena pronájmu:

Kanceláře 15.75 EUR/m2/měsíc

Služby 134,- Kč/m2/měsíc + energie nájemce

Sklady 7 EUR/m2/měsíc

Add-on faktor 4,373 %

Parkování 130 EUR/místo/měsíc

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Bittmanová
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

Visionary

Praha 7 Holešovice, Plynární 10

Fotopříloha:

