

## **AFI Karlín (Butterfly)**

Praha 8 Karlín, Pernerova 42



**AFI Karlín** (známá jako Butterfly) je nejen moderní, ale i ekologická kancelářská budova, která nabízí 23 105 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch špičkové kvality. Architekt David Chisholm z renomovaného mezinárodního ateliéru CMC Architects navrhl budovu s nádhernou zelenou fasádou, která se skládá ze dvou budov, jež lze v případě potřeby propojit. Obě budovy nabízejí 8 355 m<sup>2</sup> kancelářské plochy na pěti patrech, což dává dohromady 16 710 m<sup>2</sup> kancelářské plochy.

Výhodou AFI Karlín je nejen velkorysý a promyšlený pracovní prostředí, ale i výborná poloha na hranici rozvíjející se obchodní oblasti a moderní rezidenční čtvrti Prahy 8 – Karlín, což zaručuje uživatelské pohodlí a nabídku plné občanské vybavenosti a služeb.

Kromě toho, AFI Karlín je skutečně zelená budova s certifikací BREEAM Excellent, 1 600 m<sup>2</sup> vertikálních zahrad a 500 m<sup>2</sup> střešních teras. Tato budova také nabízí moderní prvky jako flexibilní kancelářské prostory, světlou výšku 3 m v kancelářských prostorách, výklopná okna, centrální vzduchotechniku a klimatizaci všech prostor budovy, centrální zvlhčování vzduchu, vnější slunolamy, dieselový generátor, místnost pro vlastní záložní bateriový zdroj (UPS) a další prvky. Budova také má centrální recepci s turnikety pro budovu A i B, nepřetržitou bezpečnostní službu a kamerový systém monitorující budovu a její okolí včetně garáží. Navíc, v budově jsou kantýna, kavárna a restaurace v přízemí a úschovna kol se zázemím, včetně šaten a sprch.

### **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

#### **AFI Karlín A**

Budova je plně obsazena

#### **AFI Karlín B**

Budova je plně obsazena

Cena pronájmu:

Kanceláře 17.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Obchodní prostory 15.50 EUR/m2/měsíc

Služby 130,- CZK/m2/měsíc + elektrická energie nájemce

Add-on faktor 5%

Parkování 120 EUR/místo/měsíc

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com



Magda Bittmanová  
+420 739 396 199  
magda@pragueoffices.com

# AFI Karlín (Butterfly)

Praha 8 Karlín, Pernerova 42

Fotopříloha:

