

## Palmovka Business Centre

Praha 8, Na Žertvách 29



**Palmovka Business Centre** je moderní kancelářská budova, která nabízí více než 4 200 m<sup>2</sup> kancelářských a maloobchodních prostor. Sestává z 7 nadzemních a 2 podzemních podlaží a typická plocha jednoho podlaží činí přibližně 680 m<sup>2</sup>. Budova je flexibilně dělitelná a nabízí 2-trubkovou vzduchotechniku s individuální regulací a ventilací v každé místnosti. Otevíratelná okna mají zvukoizolační dvojskla a podhledy jsou snižené a vybavené fluorescenčními svítidly. Budova má stávající silnoproudé a slaboproudé rozvody a strukturovanou kabeláž.

Palmovka Business Centre se nachází na rohu ulic Na Žertvách a Pod Kotlaskou a nabízí vynikající dopravní spojení, ať už se rozhodnete pro jízdu autem, nebo městskou hromadnou dopravou. Stanice metra "B" - Palmovka a zastávka tramvají jsou vzdálené jen 50 metrů. Budova je vybavena 24/7 ostrahou a nonstop přístupem a nabízí elektronický zabezpečovací systém a CCTV kamerový systém. Přístup do budovy je umožněn pomocí magnetických karet. Budova má podzemní parkování a energetická náročnost odpovídá třídě C, což znamená, že je úsporná.

### **Aktuálně volné prostory:**

Budova aktuálně nenabízí žádné prostory k pronájmu. Pro více informací nás prosím kontaktujte.

### **Cena pronájmu:**

Kanceláře od 12 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Obchodní prostory 16 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektrická energie nájemce

Add-on faktor 7,6 %

Parkování 100 EUR/místo/měsíc

### **Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
[info@pragueoffices.com](mailto:info@pragueoffices.com)

## **Palmovka Business Centre**

Praha 8, Na Žertvách 29

**Fotopříloha:**

