

# Rustonka

Praha 8 Karlín, Sokolovská 115



Kancelářský komplex **Rustonka** je jedinečným a inspirativním architektonickým konceptem s vynikající kvalitou realizace. Komplex nabízí moderní a flexibilní kancelářské prostory s vysoce funkčním dělením, dostatkem parkovacích míst a nádherným náměstím s množstvím zeleně, což vše společně tvoří nadčasové prostředí.

Komplex se rozprostírá na celkové ploše 22 600 m<sup>2</sup>, zahrnující 3 200 m<sup>2</sup> obchodních ploch, 2 030 m<sup>2</sup> skladových prostor a 322 parkovacích míst v podzemí. Kancelářské prostory jsou rozděleny do osmi částí o velikosti až 220 m<sup>2</sup>, přičemž celková rozloha na jednom podlaží dosahuje 1 880 m<sup>2</sup>.

Rustonka se nachází na skvělém místě s vynikající dostupností městské dopravy. Sousedí s přírodním parkem a nabízí výhledy na okolní krajinu. Komplex je vhodný pro podnikání všech velikostí a přináší vám nejen pracovní pohodlí, ale také estetický zážitek.

## **Aktuálně volné prostory:**

### **Rustonka 1**

přízemí, obchodní prostory 65 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup> (lze spojit)

### **Rustonka 2**

3. patro, kanceláře 565 m<sup>2</sup>

### **Rustonka 3**

Plná

Malometrážní plně zařízené kanceláře k pronájmu v budově Rustonka

## **Cena pronájmu:**

Kanceláře 18 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Obchodní prostor 20 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby kanceláře 140 - 165 CZK/m2/měsíc + elektrická energie nájemce

Parkování 130 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1/70 m2)

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com



Zdeněk Vojtěchovský  
+420 773 904 245  
zdenek@pragueoffices.com

# Rustonka

Praha 8 Karlín, Sokolovská 115

**Fotopříloha:**

