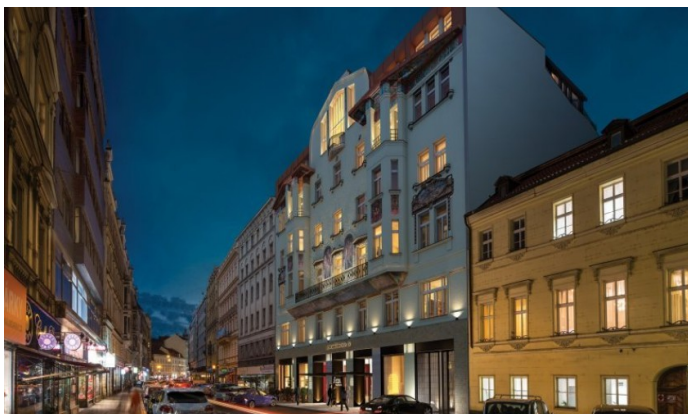


# Jungmannova 15

Praha 1 Nové Město



**JUNGMANNOVA 15** je moderní kancelářská budova třídy A s nabídkou 7500 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a obchodních ploch. Všechna podlaží objektu umožňují flexibilní a efektivní uspořádání kancelářského prostoru s vybavenými kuchyněmi a sociálním zařízením. Každé patro lze buď rozdělit na tři jednotky nebo využít jedním nájemcem, umožňující vybudování samostatných jednotek o velikosti od 100 m<sup>2</sup> až po více než 1000 m<sup>2</sup>.

Budova se nachází v historické části města a respektuje původní konstrukci, ale nabízí moderní otevřené prostory. Nová zadní část budovy disponuje velkými okny a prostornými plochami v elegantní prosklené fasádě. Kanceláře v horních patrech nabízejí úchvatný výhled na město.

Kromě moderního designu nabízí JUNGMANNOVA 15 nejvyšší stupeň certifikace LEED Platinum, což znamená šetrné využití zdrojů a environmentální udržitelnost.

## **Aktuálně volné prostory:**

přízemí, obchodní prostor 680 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> terasa (taneční studio + kavárna, možnost jiného provozu)

## **Cena pronájmu:**

Kanceláře 15.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Obchodní prostory 19.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Terasa 1.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 150 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc + spotřeba energií 45-60 CZK/m<sup>2</sup>

Parkování: 211 EUR/místo/měsíc

Add-on factor 8,01%

## **Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com



Magda Bittmanová  
+420 739 396 199  
magda@pragueoffices.com

# Jungmannova 15

Praha 1 Nové Město

**Fotopříloha:**

