

Balabenka Office Building

Praha 9, ul. Českomoravská 1a



Balabenka Office Building je moderní administrativní budova nacházející se v blízkosti hranic městských částí Praha 8 a Praha 9. Díky této poloze nabízí nejen skvělou dopravní dostupnost, ale i snadný přístup k mnoha službám v bezprostředním okolí. Architektonická kancelář Bílek Associates, s.r.o. stojí za návrhem této budovy, která je charakteristická vlnitou fasádou a stupňovitými terasami. V kombinaci s okolním parkem tvoří Balabenka klidné a příjemné pracovní prostředí.

Tato moderní administrativní budova nabízí přibližně 12 000 m² moderních kancelářských a maloobchodních prostor v sedmi nadzemních podlažích. Díky flexibilitě jednotlivých pater je možné vytvořit klasické i otevřené kanceláře. Stupňovité terasy v jednotlivých podlažích jsou výjimečným architektonickým prvkem, který poskytuje nájemcům příjemné místo pro relaxaci a neopakovatelný výhled na Prahu. Vlnitá fasáda není pouze elegantním prvkem, ale také splňuje mnoho náročných technických požadavků, jako jsou tepelná izolace, akustika, dostatek přirozeného osvětlení a bezpečnost.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

1. patro, kanceláře 748 m² + terasa 33 m² (+ 105 m² add-on faktor, k dispozici je 9 parkovacích míst, k dispozici od 11/2024, lze rozdělit na dvě jednotky)
4. patro, kanceláře 708 m² (+ 65 m² add-on faktor, k dispozici je 5 parkovacích míst)
5. patro, kanceláře 267 m² + terasa 64 m² (+ 47 m² add-on faktor, k dispozici jsou 4 parkovací místa)

Cena pronájmu:

Kanceláře od 14.50 EUR/m²/měsíc

Služby 130,-Kč/m²/měsíc

Parkování 160 EUR/měsíc

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Zdeněk Vojtěchovský
+420 773 904 245
zdenek@pragueoffices.com

Balabenka Office Building

Praha 9, ul. Českomoravská 1a

Fotopříloha:



3. SPACEPLAN



2NP Balabenka Office Building
Prostory k pronájmu 748m²
Terasa k užívání 33m²
Společné prostory



5NP

3. SPACEPLAN



6NP Balabenka Office Building
Prostor k pronájmu 267m²
Terasa k užívání 64m²
Společné prostory