

## Arbes Building

Praha 5 Smíchov, Štefánikova 32 - 34



Budova **Arbes Building** se nachází na jedinečném místě, v blízkosti oblíbeného obchodního centra Nový Smíchov a na pomezí rychle se rozvíjejících lokalit Smíchov a Malé Strany. Kancelářský objekt o sedmi nadzemních podlažích nabízí moderní kancelářské prostory s centrální recepcí, otevíratelnými okny a terasami v nejvyšších patrech pro vaše pohodlí. Budova je plně klimatizována a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Nemovitost má vynikající dopravní spojení s několika tramvajovými a autobusovými zastávkami v bezprostřední blízkosti a stanicí metra Anděl (trasa B) jen pár kroků daleko. Kromě toho je Arbes Building snadno dostupný z pražského okruhu, dálnice D5 směr Německo a mezinárodního letiště Praha - Ruzyně, což usnadní vaše cestování.

### **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

1. patro, kanceláře 210 m<sup>2</sup> + privátní terasa do vnitrobloku (podnámem kompletně zařízených kanceláří na dobu určitou - do konce roku 2026, dispozice 5 samostatných kanceláří + 2 zasedací místnosti), k dispozici 6-8 parkovacích míst

### **Cena pronájmu:**

Kanceláře 16 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 200,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (zúčtovatelné zálohy)

Parkování 115 EUR/místo/měsíc

Add-on faktor 5,29%

### **Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com

# Arbes Building

Praha 5 Smíchov, Štefánikova 32 - 34

**Fotopříloha:**

