

## BB Centrum Budova G

Praha 4 Michle, Michelská 58



**BB Centrum Budova G** představuje moderní administrativní komplex, který se nachází v atraktivní severovýchodní části Brumlovky, mezi ulicemi Michelská a Baarova. S celkovou plochou 5 500 m<sup>2</sup> na čtyřech nadzemních podlažích a 1 014 m<sup>2</sup> v přízemí, nabízí dostatek kancelářských a obchodních ploch. S ohledem na různé potřeby a velikosti firem, jsou k dispozici i menší kancelářské jednotky s plochou 200 - 500 m<sup>2</sup> a obchodní prostory již od 100 m<sup>2</sup>.

Budova disponuje 148 parkovacími místy v třech podzemních podlažích, což zajišťuje pohodlné parkování pro nájemce i hosty. Budova G má energetický štítek B a certifikaci zelené budovy dle BREEAM, což zaručuje efektivní využití energií a snížení dopadu na životní prostředí.

Díky své strategické poloze poblíž hlavní dopravní tepny D1 a vnitřního Pražského okruhu, je budova snadno dostupná autem. Pro městskou hromadnou dopravu je zajištěna autobusová zastávka "Na Rolích" před budovou G a stanice metra Budějovická a Kačerov jsou vzdáleny pouhé dvě zastávky autobusem.

### **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

2. NP, kanceláře 1 055 m<sup>2</sup>

Další kanceláře komplexu BB Centrum Praha 4

### **Cena pronájmu:**

Kanceláře 15.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Obchodní prostory 15 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování 100 EUR/parkovací stání/měsíc + DPH

### **Odhad provozních nákladů**

Kanceláře: 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Spotřeba médií: 30,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Parkování: 230,- Kč/parkovací stání/měsíc + DPH

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
[info@pragueoffices.com](mailto:info@pragueoffices.com)

## BB Centrum Budova G

Praha 4 Michle, Michelská 58

Fotopříloha:

