

## Nagano Office Park

Praha 3 U Nákladového nádraží 6 - 10



Jeden z nejúspěšnějších business parků v Praze **Nagano Office Park** je situován v komerční lokalitě městské části Praha 3. Čtyři kancelářské budovy poskytují 20 000 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských a skladových prostor. Nagano Office Park disponuje bezkonkurenčními zdroji energie a data centrem přímo v areálu. Součástí areálu jsou dvě nově postavené a dvě rekonstruované administrativní budovy a data centrum (také nazývané Telehouse), které je jedním z nejmodernějších center tohoto typu v České republice.

### Vybavení objektu:

- flexibilní kanceláře typu open space (do 1 280 m<sup>2</sup>)
- dostatek skladových prostor přímo v areálu
- společná recepce & zasedací místnost
- 2 restaurace/kavárny pro nájemce
- fitness centrum zdarma
- bezkonkurenční zdroje energie (6MW) a IT technologií
- 2 přímé zdroje energie, kabely s optickými vlákny
- hlídané parkoviště a dostatek parkovacích stání
- služby správce nemovitosti k dispozici 24 hodin

### Veřejná doprava:

- stanice metra "Želivského" 7 minut chůze
- kyvadlová doprava k metru pro nájemce zdarma + 2 autobusové linky MHD
- snadné napojení na vnitřní městský okruh

### Aktuálně volné kancelářské prostory:

**NAGANO I.**

Budova je aktuálně úplně obsazena.

**NAGANO II.**

1. patro, kanceláře 100 m<sup>2</sup>

**NAGANO III.**

2. patro, kanceláře 610 m<sup>2</sup>

**NAGANO IV.**

2. patro, kanceláře 193 m<sup>2</sup>

2. patro, kanceláře 238 m<sup>2</sup>

4. patro, kanceláře 162 m<sup>2</sup>

**Cena pronájmu:**

Kanceláře od 290 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Sklady od 160,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 98,- - 102,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování 75 EUR/stání/měsíc + DPH

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com

## Nagano Office Park

Praha 3 U Nákladového nádraží 6 - 10

Fotopříloha:

